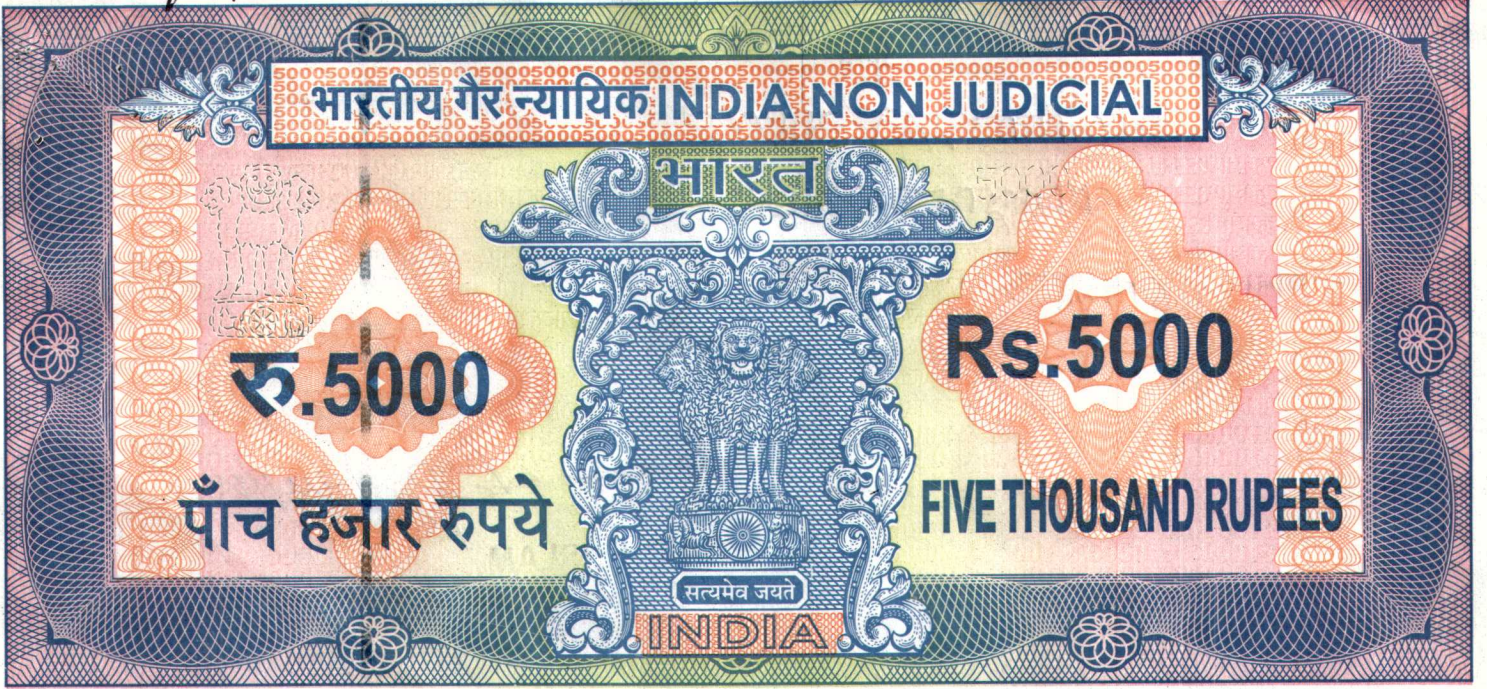


4663/24

① 4699/24



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 500749

K 500749

মূল্য = ৳ ৫,০০,০০০/-
 ১৫/০৪/২৪

৯.১০.২০০০ ৪২৭৫৪৫৮৪
 The document is admitted to registration. The endorsement Sheets and the Signature Sheet attached with this deed are part of document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Chanchal, Malda
 15 APR 2024

Shan Ranjan Sarkar

বিক্রয়মূল্য-২০,০০,০০০টাকা
 সরকার নির্ধারিত
 মূল্য-৪৫,০০,০০০টাকা
 থানা-চাঁচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া
 সাবেক ও হাল দাগনং-২১৭৬/২৬৭৪
 খতিয়ান নং-৪০
 জমির পরিমাণ-০৫শতক

ক্রেতা : ঋত্বিক আগরওয়াল PAN NO-DCIPA6319H পিতা স্বর্গীয় কমল কৃষ্ণ আগরওয়াল, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং -এন, এস,রোড চাঁচল, পোষ্ট ও থানা-চাঁচল, জেলা-মালদহ, ,রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং-৭৩২ ১২৩ ।

বিক্রেতা : অলোক রঞ্জন সরকার PAN NO-BSFPS6835R পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণ রঞ্জন সরকার, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থী, সাং - কলিগ্রাম কালীমন্দির, পোষ্ট-কলিগ্রাম, থানা-চাঁচল, জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং-৭৩২ ১২৬ ।

শ্রী অক্ষয় কুমার সরকার

১৭৩ ০৩/৪/২৪

ক্রঃ নং মূল্য ২০০০/-

নাম আলোক কান্ত সরকার

পিতা কলিঙ্গাম কালী মন্ডল

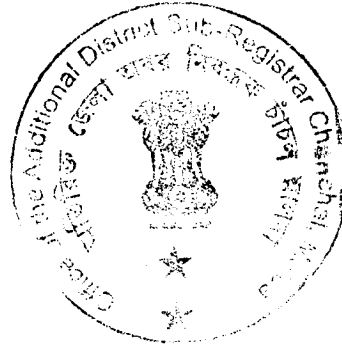
থানা চঞ্চল জেলা মালদহ।



Saidul Islam

SAIDUL ISLAM
STAMP ENDOR
CHANCHAL D.S.R. OFFICE
Lic No. 14/2022, Code No. 10

৪১৭৬৬৮



ce

Addl. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Maida

15 APR 2024

Shak Larijan Sarkar

কস্য কৃষি জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবলাপত্র মিদং কার্যক্ষেত্রে । অন্যত্র জমি জমা খরিদ করার জন্য বিক্রয় এর প্রস্তাব প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আমার খতিয়ান নং-৪০, নিজ নামে সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর রেকর্ডভুক্ত জমি জমা রইয়াছে । এক্ষনে রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত হইয়া আমার তাহাতে অদ্যাবধি ষোল আনা রকমে সত্ত্ব স্বত্বান ও ভোগদখলীকার আছি । বর্তমানে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনি অর্থাৎ গ্রহিতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্বোচ্চ বাজারদর বিক্রয় মূল্য-২০,০০,০০০(কুড়ি লক্ষ)টাকা কিন্তু এর সরকার নির্ধারিত মূল্য-৪৫,০০,০০০(পঁয়তাল্লিশ লক্ষ)টাকা অদ্য রোজ ধার্যকৃত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা চেকের মাধ্যমে যাহার চেক নং-০৮৩০৭৫, ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া টাচল শাখা এর মাধ্যমে বুঝিয়া লইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনার নিকট হইতে একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং আপনার বরাবরে অত্র খোস কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে, স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানে রইয়াছে তাহা অত্রকার তারিখে খোস কোবালা দলিলমূলে সম্পূর্ণরূপে রদ ও লোপ পাইয়া নিরূপ স্বত্বে আপানার প্রতি বর্তাইল । আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজ্ঞে নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারিতি খাজনাদি পদানে দান বিক্রয় হেবা হস্তান্তর বিনিময় সর্বপ্রকার কর্ম সম্পাদন ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পুত্রাদি ক্রমে চির কালের জন্য ভোগদখল করিতে থাকিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোনদিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না। বা যদি করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

Sub-Registrar
Chanchal, Malda

15 APR 2024

Shak Larijan Sarkar

Shak Rajan Sarkar

ভূমধ্যকারী :- পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ জেলার কালেক্টার বাহাদুর
জেলা মালদহ ।

দলিলের মর্মে অবগত হইলাম বা করাইলাম ।

:- সাক্ষী :-

Shak Rajan Sarkar

Shahedur Rahar
S/o - Matin Hake
vill - Ramogachry
PO. PS - Chancha
Dist - Maldas

দলিল লেখক :-

শ্রী দক্ষিণবঙ্গের ফকির
লাইসেন্স নং- ৪৩৪

টাচল এ, ডি, এস আর অফিস

Makluki

বর্ণস্থাপক -

টাচল, মালদহ

S/o - Johir Uddin

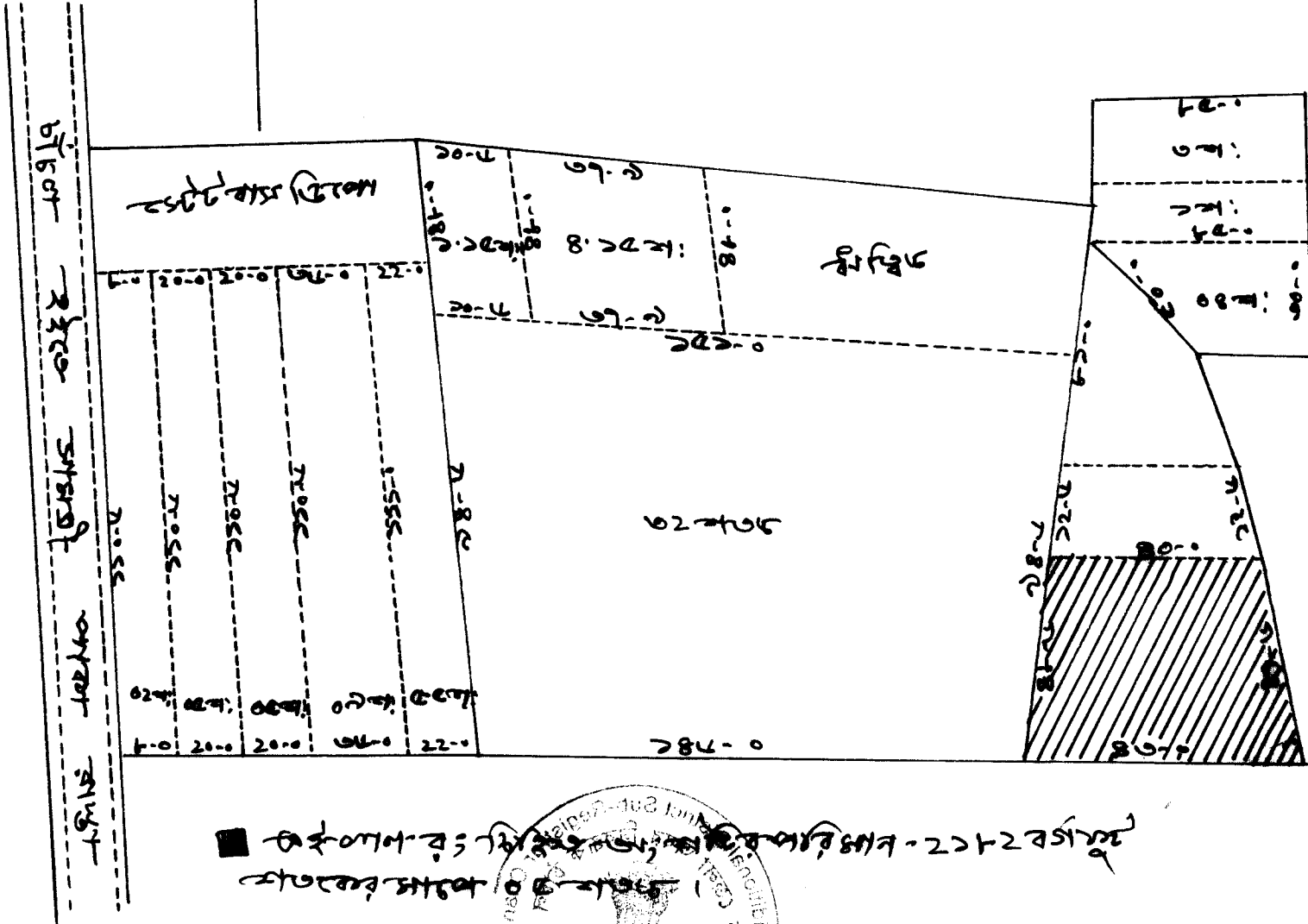
vill + P.O - Debi Goni

PS - Chanchal

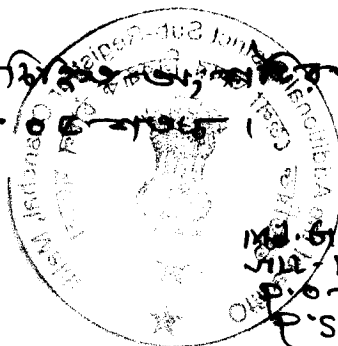
addl. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda
15 APR 2024

ଜିଲ୍ଲା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା ୨
 ଥାନା - ଟାଣିଆ
 ଗ୍ରାମ - ଟାଣିଆ
 ପଞ୍ଚ. ସମିତି - ୮୮
 କ୍ର. ସଂଖ୍ୟା - ୨୨୭୫
 ମାପିବା - ୦୮୫୫

Md. Gousal Azam
 Surveyor



ଟାଣିଆ ଗ୍ରାମ, ଟାଣିଆ ଗ୍ରାମ, ଟାଣିଆ ଗ୍ରାମ - ୨୨୭୫ କ୍ର. ସଂଖ୍ୟା
 ମାପିବା - ୦୮୫୫



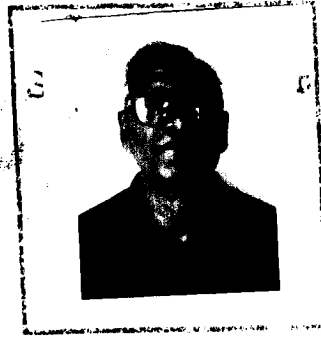
Md. Gousal Azam (Amin)
 Vill - Ramnagar
 P.O - Kaligram
 P.S - Chanchal
 Dist - Malda
 Regd No - 16366

01.02.2024
 Surveyor

Md. Gousal Azam (Amin)
 Vill - Ramnagar P.O - Kaligram
 Chanchal, Malda
 Regd. No. - 16366

✓
 Dist. Sub-Registrar
 Chanchal, Malda
 15 APR 2024

ADDITIONAL SHEET



Left Hand Finger Prints

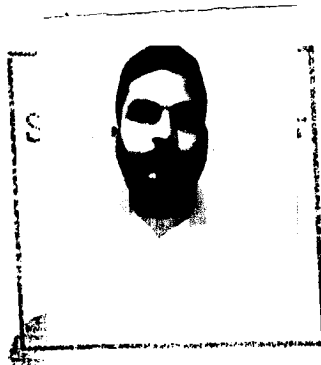


Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর Atak Ranjan Sarker



Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর Hritik Agarwal


Sub-Registrar
Granchal, Malda
15 APR 2024

DETAILS OF IDENTIFIER WITH PHOTO
(শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ)

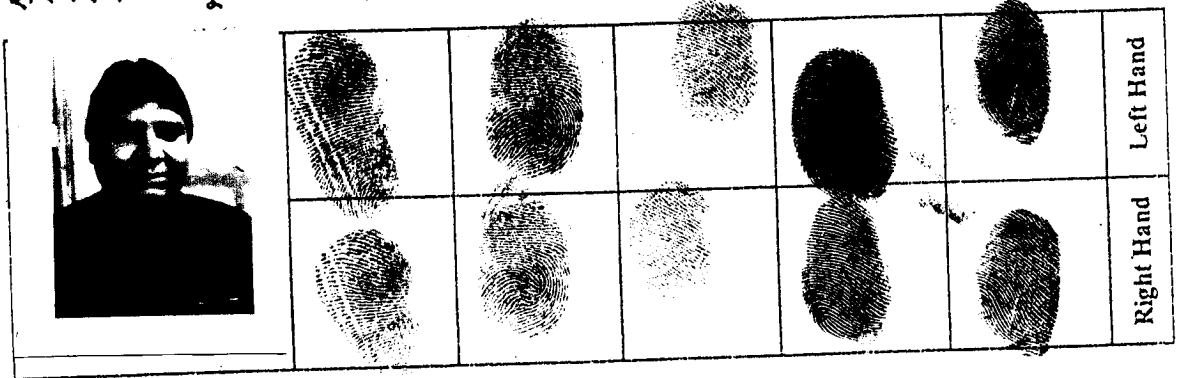
1. NAME (নাম): Hamedur Rahman
2. FATHER / HUSBAND NAME:
(পিতা/স্বামীর নাম) Matin Rahman
3. OCCUPATION (পেশা): Cultivator
4. PERMANENT ADDRESS (স্থায়ী ঠিকানা):
VILLAGE / TOWN (গ্রাম) Ranogachiyo
POST OFFICE (পোস্ট অফিস) Chanchal
POLICE STATION (থানা) Chanchal PIN 732/23
DISTRICT (জেলা) Mald STATE (রাজ্য) N.N
5. Relationship with Executants of Deed (দলিল এর স্বাক্ষরকারী গণের সহিত সম্পর্ক):
6. AADHAR NO: 3177 5762 4806
EPIC NO: _____

আমি (শনাক্তকারী) Hamedur Rahman Query Number 2080829595/24
বিশিষ্ট দলিল এর দাতা/ বিক্রেতা/ স্বাক্ষরকারীগণ-কে শনাক্ত করিলাম।

I (as identifier) _____ am identifying the executants
of the concerned deed with Query Number _____.

Hamedur Rahman
Signature of Identifier
(শনাক্তকারীর স্বাক্ষর)

ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



✓
Sub-Registrar
Chanchal, Mald

15 APR 2021



ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্তু ত্রান ও পুনর্বাসন দপ্তরের তথ্য
Land and Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department info.

জেলাঃ [09]মালদা

ব্লকঃ [03]চাঞ্চল-1

মৌজাঃ [068]সিঙ্গিয়া

(Live Data As On 15/04/2024,16:47:56)

জে.এল নং : 68 থানা : চাঁচল

খতিয়ান নং :	40
রায়তের নাম :	অলোক রঞ্জন সরকার
পিতা/স্বামী :	কৃষ্ণ রঞ্জন সরকার
ঠিকানা :	কলিগ্রাম
জমির পরিমাণ:	0.52 একর
দাগের সংখ্যা :	5

অত্রস্বত্বের দাগের বিবরণ ও পরিমাণ:

দাগ নং	শ্রেণী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
2194	মেদা	0.0325	0.0400	Nil
1608/2399	বাস্তু	0.0500	0.0200	Nil
2196/2672	ডাঙ্গা	0.2679	0.0900	Nil
2196/2673	বাস্তু	0.5000	0.3200	Nil
2176/2674	বাস্তু	0.5000	0.0500	Nil

Disclaimer: This Record is only for information purpose. Do not treat it as official documents. It is not an official app. The source of these data is the official portal of Land and Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department (<https://banglarbhumi.gov.in>), which are available in public domain

Sub-Registrar
Chanchal, Malda

15 APR 2024

Major Information of the Deed



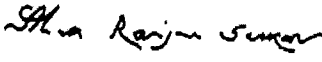
Deed No.	I-0904-04699/2024	Date of Registration: 15/04/2024
Query No / Year	0904-2000829595/2024	On Government Record
Query Date	31/03/2024 2:55:03 PM	A.D.S.R. CHANCHOL, District: Malda
Applicant Name, Address & Other Details	Shib Shankar Karmakar Chanchal,Thana : Chanchal, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732123, Mobile No. : 9732417541, Status :Deed Writer	
Transaction	Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value	Market Value	
Rs. 20,00,000/-	Rs. 45,00,000/-	
Stamp duty Paid(SD)		
Rs. 1,35,010/- (Article:23)	Rs. 45,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks		

Land Details :

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2176/2674 (RS :- 2176/2674)	LR-40	Semi Commercial	Bastu	5 Dec	20,00,000/-	45,00,000/-	
Grand Total :					5Dec	20,00,000 /-	45,00,000 /-	




Seller Details :

Sl No	Name Address Photo	Photo	Signature
1	Alak Ranjan Sarkar (Presentant) Son of Late Krishna Ranjan Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/04/2024 ,Place : Office	 15/04/2024	 Captured LTI 15/04/2024
 15/04/2024			
Village:- Kaligram Mandir Para, P.O:- Kaligram, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India , PAN No.:: bsxxxxx5r, Aadhaar No: 60xxxxxxxxx0275, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/04/2024 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Stamp, PIN and Signature
1	Hrittik Agarwala Son of Kamal Krishna Agarwala Village:- N S Road Chanchal Bazar, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , PAN No.:: dcxxxxx9h, Aadhaar No: 60xxxxxxx1230, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Hamedur Rahaman Son of Matiur Rahaman Village:- Barogachhia, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123			
	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024
Identifier Of Alak Ranjan Sarkar			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Alak Ranjan Sarkar	Hrittik Agarwala-5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2176/2674, LR Khatian No:- 40		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 090404699 / 2024

Certificate of Admissibility Under Section 21 of West Bengal Registration Rule, 1962

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation Under Section 22 of West Bengal Registration Rule, 1962

Presented for registration at 13:51 hrs on 15-04-2024, at the Office of the A.D.S.R. CHANCHOL by Alak Ranjan Sarkar ,Executant.

Certificate of Market Value Under Section 23 of West Bengal Registration Rule, 1962

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 45,00,000/-

Admission of Execution Under Section 24 of West Bengal Registration Rule, 1962

Execution is admitted on 15/04/2024 by Alak Ranjan Sarkar, Son of Late Krishna Ranjan Sarkar, P.O: Kaligram, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732126, by caste Hindu, by Profession Cultivation Indetified by Hamedur Rahaman, , Son of Matiur Rahaman, P.O: Chanchal, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732123, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 45,007.00/- (A(1) = Rs 45,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 45,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/04/2024 2:01PM with Govt. Ref. No: 192024250015314981 on 15-04-2024, Amount Rs: 45,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CSIHBU1 on 15-04-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,35,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,30,010/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 579, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 09/04/2024, Vendor name: Saidul Islam
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/04/2024 2:01PM with Govt. Ref. No: 192024250015314981 on 15-04-2024, Amount Rs: 1,30,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CSIHBU1 on 15-04-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Dutta

Chandan Dutta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0904-2024, Page from 78516 to 78528

being No 090404699 for the year 2024.



Chandan

Digitally signed by CHANDAN DUTTA
Date: 2024.04.15 17:30:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Chandan Dutta) 15/04/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL
West Bengal.